

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

Stwierdza się, że niniejsza
decyzja jest ostateczna
z dniem ...27.05.2026r.
Gniezno, dnia ...28.05.2026r.

Z-ca Dyrektora Wydziału
Inwestycji i Budownictwa

Monika Kwaśnik

Gniezno, dnia 11.05.2026 r.

IB.6740.337.2026.MK

DECYZJA NR 328/2026

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, z dnia 30.04.2026 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy
Dzieskanowice 23b, 62-261 Lednogóra**

obejmujące:

budowę zbiornika retencyjnego wody deszczowej o pojemności 60 m³ oraz systemu nawadniania terenów zielonych przy zespole dworskim w Wielkopolskim Parku Etnograficznym na terenie działki nr 54, jednostka ewidencyjna 300306_2, gmina Łubowo, obręb 0002 Dzieskanowice

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez mgr inż. Radosława Brudniaka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0292/PWOS/08, będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0214/09,

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
 - b) ustanowić kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia;
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym techniczny;
 - kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegających zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - obiekty tymczasowe powstałe na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu;
 - zgodnie z warunkami zawartymi w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
 - zgodnie z Pozwoleniem nr 282/2026/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.05.2026 r. na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006 r.
 - zgodnie z Pozwoleniem nr 276/2026/C Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 kwietnia 2026 r. na prowadzenie badań archeologicznych
 - zgodnie z informacją BIOZ;
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust.1,3 i 4, oraz 43 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, wystąpiło w dniu 30.04.2026 r. z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika retencyjnego wody deszczowej o pojemności 60 m³ oraz systemu nawadniania terenów zielonych przy zespole dworskim w Wielkopolskim Parku Etnograficznym na terenie działki nr 54, jednostka ewidencyjna 300306_2, gmina Łubowo, obręb 0002 Dziekanowice.

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XXII/161/2000 Rady Gminy w Łubowie z dnia 29 września 2000 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Łubowo nr XVII/109/96 z dnia 29.05.1996 r., dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice.

Załączony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletny oraz posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20, ust.1, pkt1b oraz zaświadczenia zgodnie z art.12 ust.7 Prawa budowlanego. Inwestor okazał się prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tego organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późniejszymi zmianami) – odstępuje się od pobrania opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Komplet dokumentacji

Otrzymują:

1. Inwestor – Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy

2. a/a (MK) Monika Kwaśnik

3. Województwo Wielkopolskie jako właściciel działki nr 54 (drogą elektroniczną)

Do wiadomości:

4. PINB Gniezno w miejscu

wraz z kompletem dokumentacji

5. Wójt Gminy Łubowo e-PUAP



z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Kwaśnik

Z-ca Dyrektora Wydziału
Inwestycji i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).